

Medienmitteilung

Zürich, 17. Dezember 2020

SF Retail Properties Fund Zukauf von zwei Liegenschaften und Vermietung von 1'000m² in Bioggio und Zizers

- Kauf einer Liegenschaft von Migros in Zollikofen
- Arrondierung von Verkaufsflächen in Marly
- Abschluss von neuen Mietverträgen über 1'000m² in Bioggio und Zizers

Der SF Retail Properties Fund konnte zwei Liegenschaften in Zollikofen und Marly rückwirkend per 1. Dezember 2020 erwerben. Die Liegenschaften haben einen Marktwert von CHF 16.1 Millionen und verfügen über Verkaufs- und Gastronomieflächen. In Bioggio und Zizers konnten weitere Mieter gefunden werden. Per 1. Dezember 2020 wurde eine Fläche von über 400m² in Bioggio an den Mieter übergeben. In Zizers konnte per gleichem Datum eine Fläche von 600m² überreicht werden.

Zukäufe

Das Portfolio besteht per heute aus 90 Liegenschaften in 20 Kantonen. Durch den Zukauf von Zollikofen und die Arrondierung Marly kann der Portfoliowert um CHF 16.1 Millionen gesteigert werden. Das Objekt in Zollikofen ist vollvermietet und weist einen WAULT von 9.4 Jahren aus. Die Mieter in diesem Objekt sind Migros, Denner und eine Gastronomiefläche, die das Portfolio ideal erweitern. Die Eigentumsübertragung erfolgte per 1. Dezember 2020.

Ebenfalls per 1. Dezember 2020 konnte eine Arrondierung in Marly beurkundet werden. Der Ankauf umfasst die Verkaufs- und Gastronomieflächen im Erdgeschoss plus Parkplätze in der Einstellhalle. Mit dem Zukauf verfügt der SF Retail Properties Fund über alle Verkaufsflächen am Standort. Die Flächen sind an eine Apotheke, einen Optiker und an einen Café-Betreiber vermietet. Der WAULT beträgt 4.7 Jahre.

Vermietung

In Zizers wurde per 1. Dezember 2020 eine Fläche von 600m² an einen Fitnessanbieter übergeben. Der Mietvertrag wurde über zehn Jahre abgeschlossen und verfügt über eine Verlängerungsoption von fünf Jahren. Die Mieterin hat bereits viel Erfahrung im Betrieb und der Führung von Fitnessstudios und bietet der Bevölkerung eine neue wertvolle Dienstleistung an. In Bioggio konnte per 1. Dezember 2020 ein Mieter für eine Mietfläche von 400m² gefunden werden. Der Mieter nutzt die Fläche für Logistik- und Servicedienstleistungen und prüft derzeit die Anmietung von weiteren Gewerbeflächen.

Weitere Informationen

Thomas Lavater
Portfolio Manager Direct Real Estate

Swiss Finance & Property Funds AG
lavater@sfp.ch

Urs Kunz
Head Client Relationship Management & Marketing

Swiss Finance & Property Group AG
kunz@sfp.ch

SF Retail Properties Fund

SF Retail Properties Fund investiert in Immobilien mit Verkaufsflächen für den Detailhandel, in der ganzen Schweiz. Dazu gehören auch die betriebsnotwendigen Nebenräume und Parkplätze. Neben den Verkaufsflächen für den Detailhandel können diese Liegenschaften auch Gewerbe-, Büroräumlichkeiten oder Wohnungen enthalten. Weiterführende Informationen finden Sie auf www.sfp.ch.

Disclaimer

SF Retail Properties Fund (ISIN CH0285087455) ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» im Sinne von Art. 25 ff. i.V.m. Art. 58 ff. des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG). Diese Medienmitteilung (i) stellt weder einen Emissionsprospekt im Sinne des Art. 652a oder Art. 1156 des schweizerischen Obligationenrechts oder Art. 27 ff. des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange noch einen Prospekt, einen vereinfachten Prospekt oder Wesentliche Informationen für die Anlegerinnen und Anleger (Key Investor Information Document; KIID) im Sinne des schweizerischen Kollektivanlagengesetzes dar. Die für einen Investitionsentscheid allein massgeblichen Unterlagen können bei der Swiss Finance & Property Funds AG bezogen werden. Investitionen in Finanzprodukte sind mit unterschiedlichen Risiken verbunden, wozu auch der potenzielle Verlust des eingesetzten Kapitals gehört. Preis, Wert und Ertrag von kollektiven Kapitalanlagen sind Schwankungen unterworfen. Die vergangene Performance ist kein Indikator für die zukünftige Wertentwicklung und bietet keine Garantie für künftige Erfolge. Die Swiss Finance & Property Funds AG übernimmt keine Gewähr für die Realisation der erwarteten Wertsteigerungen. Detaillierte Informationen zum Handel mit Effekten und zu Investitionen in kollektive Kapitalanlagen können der Broschüre „Besondere Risiken im Effektenhandel“ der Schweizerischen Bankiervereinigung entnommen werden. Die in dieser Publikation genannten Informationen stammen aus Quellen, welche von der Swiss Finance & Property Funds AG als zuverlässig erachtet werden. Die Swiss Finance & Property Funds AG übernimmt jedoch weder eine ausdrückliche noch stillschweigende Gewähr dafür, dass die publizierten Informationen und Elemente richtig, vollständig, genau und aktuell sind. Die Swiss Finance & Property Funds AG haftet nicht für allfällige Verluste oder Schäden (direkte, indirekte und Folgeschäden), die durch die Verteilung dieses Dokuments oder deren Inhalt verursacht werden oder mit der Verteilung dieses Dokuments im Zusammenhang stehen. Die in diesem Dokument genannten Informationen können sich jederzeit und ohne vorherige Ankündigung ändern. Weder diese Medienmitteilung noch Kopien davon dürfen in die USA versandt, dorthin mitgenommen oder in den USA verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Anteile der kollektiven Kapitalanlagen dürfen innerhalb der USA und ihren Territorien weder angeboten, verkauft noch ausgeliefert werden. Anteile des Fonds dürfen Bürgern der USA oder Personen mit Wohnsitz oder Sitz in den USA und/oder anderen natürlichen oder juristischen Personen, deren Einkommen und/oder Erträge, ungeachtet der Herkunft, der US Einkommenssteuer unterliegen, sowie Personen, die gemäss Regulation S des US Security Act von 1933 und/oder US Commodity Exchange Act in der jeweils gültigen Fassung als US-Personen gelten, weder angeboten, verkauft noch ausgeliefert werden. Gleiches gilt für sämtliche Staaten und Ländern, in denen der solch ein Vertrieb untersagt ist.